*Narew dnia 07 czerwiec 2021 r.*

***WÓJT GMINY NAREW***

 ***o g ł a s z a :***

 ***I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości***

 ***stanowiących własność Gminy Narew***

 ***w następujących miejscowościach:***

***wieś Przybudki-***

*niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Z dwóch stron graniczy z drogami. Ma łamana konfigurację w kształcie litery L z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociągową Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :*

***145/3*** *o pow. ogólnej 0,26ha /ŁIV-0,1248ha, PsIV-0,0016ha, RV-0,0124ha, SRV-0,1150ha,WŁIV-0,0062ha/,*

*KW Nr BI2P/00012247/9 - cena wywoławcza* ***26000,00zl.***

*- wysokość wadium - 2600,00zl.*

*- dodatkowe koszty - 460,00zł.*

*- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , minimalne 260,00zł*

*oraz działka niezabudowana stanowiąca użytek zielony, położona przy rowie o konfiguracji zbliżonym do prostokąta, granicząca z działka nr 145/3 tworzy z nią w praktyce wspólny kompleks,. Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr:*

***146*** *o pow. ogólnej 0,01ha / ŁIV-0,01ha/,*

*KW Nr BI2P/00032582/5 - cena wywoławcza* ***790,00zł.***

*wysokość wadium - 70,00zł.*

*dodatkowe koszty - 460,00zł.*

*o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 10,00zł.*

***Przetarg odbędzie się dnia 14 lipca 2021r. o godz. 10,00***

 ***w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok.7***

 *oraz*

 ***IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości***

 ***stanowiących własność Gminy Narew***

 ***w następujących miejscowościach :***

***wieś Waniewo –*** *działka położona w kompleksie użytków zielonych, w dolinie rzeki Narew, z dojazdem drogami gruntowymi od strony kompleksu leśnego lub od zabudowy wsi Bruszkowszczyzna. Jest o regularnej konfiguracji w kształcie wydłużonego prostokąta o szer. ok 30m i długości ok. ,250m, która od trzech stron graniczy z drogami gruntowymi. Od granicy południowej działki odległość do rzeki Narew wynosi ok. 30m. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu., oznaczona w ewidencji gruntów nr :*

***908*** *o pow. ogólnej 0,67ha /ŁV-0,39ha, PsV-0,04ha, PsVI-0,24ha/,*

 *KW Nr BI2P/00013404/5 - cena wywoławcza* ***17 100,00zł.***

*- wysokość wadium - 1 700,00zl.*

*- dodatkowe koszty - 470,00zł.*

*- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 180,00zł.*

*III przetarg został przeprowadzony dnia 19 maja 2021r.*

***Przetarg odbędzie się 14 lipca 2021r. o godz. 11,00***

 ***w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. Nr 7***

***wieś Gradoczno –*** *działka położona w odległości około 1km. poza obszarem zabudowy siedliskowej, w kompleksie zmeliorowanych łąk graniczących od północy z gruntami wsi Kaczały a od wschodu z gruntami wsi Doratynka. Dojazd drogami gruntowymi nieco utrudniony z uwagi na sieć rowów. Działka o regularnej konfiguracji. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr:*

***188/6*** *o pow. ogólnej 0,61ha /ŁIV-0,61ha/*

*KW Nr BI2P/00014173/3 - cena wywoławcza* ***18 820,00zł.***

***-****wysokość wadium - 1 800,00zł.*

*-dodatkowe koszty - 470,00zł*

*- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 190,00zł.*

*III przetarg został przeprowadzony dnia 19 maja 2021r.*

***Przetarg odbędzie się dnia 14 lipca 2021r. o godz. 12,00***

 ***w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. Nr 7***

*1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenia wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia*

***08 lipca 2021r****. /****za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu/***  *Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.*

*2.Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.*

*3.W przypadku okazania granic geodezyjnych działek koszty ponosi Kupujący.*

*4.Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.*

*Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.*

 *W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.*

*5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie maja przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm./.*

*6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.*

*7.Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.*

*8.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.*

*9.Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.*

 *W przypadku sprzedaży przez gminę nieruchomości :*

 *- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako las , Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa, prawo pierwokupu tego lasu,*

 *- sklasyfikowanych jako użytki rolne o pow. od 0,30ha do 1,00ha, a nabywcą jest osoba nie będąca rolnikiem w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.*

*Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30 -15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097 .*

*Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.*

*Niniejsze ogłoszenia podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.*

*Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2020r. poz. 65 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j.t .z 2014, poz. 1490 z póżń. zmianami /.*

 ***Wójt***

 ***Andrzej Pleskowicz***

*Narew dnia**2021.06.07*

 ***WOJT GMINY NAREW***

***o g ł a s z a :***

***II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości***

 ***stanowiących własność Gminy Narew***

 *w następujących miejscowościach :*

***wieś Doratynka -*** *działka położona poza obszarem zwartej zabudowy siedliskowej wsi Doratynka gm. Narew. Dojazd droga żwirowo-gruntową biegnącą do wsi Kaczały. Niezabudowana , w granicach działki występują użytki zielone które są zadrzewione ,porośnięte drzewostanem olchy i sosny oraz występują zakrzaczenia.. Działka ma konfigurację w kształcie trójkąta. . Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu , oznaczona w ewidencji gruntów nr :*

***90*** *o pow. ogólnej 0,3135ha / LzrŁV - 0,3135ha, /*

***KW Nr BI2P/ 00028249/8*** *cena wywoławcza* ***- 6 140,00zł.***

*wysokość wadium - 600,00zł.*

*dodatkowe koszty - 519,00zł.*

*o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne – 70,00zł.*

*I przetarg został przeprowadzony dnia 03 marca 2021r.*

***Przetarg odbędzie dnia 13 lipca 2021r. godz. 10,00***

 ***w siedzibie Urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7***

***wieś Waniewo -*** *działki położone są obok siebie, w końcowej części zabudowy siedliskowej wsi Waniewo z dojazdem drogą o nawierzchni żwirowej biegnącej w kierunku wsi Paszkowszczyzna. Niezabudowane, porośnięte chwastami, trawą i odrostami zadrzewienia karłowatej sosny i brzozy. Działki mają regularną konfigurację w kształcie prostokątów, o szerokości ok. 25 m każda. Działka nr 578 graniczy od strony południowo-zachodniej z ogrodzoną i zabudowaną działką siedliskową i i doprowadzonym uzbrojeniem w sieć elektryczną i wodociągową. Napowietrzna sieć elektryczna NN od słupowej stacji trafo zlokalizowanej na działce od strony ulicy, przebiega przy granicy z ulicą dojazdową przez obszar trzech n/w działek, której słup żelbetowy znajduje się na działce nr 580 graniczącej od północy z gruntami rolnymi. Działka nr 579 położona pomiędzy działka nr 578 a 580. Nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczone w ewidencji gruntów nr :*

*- nr* ***578*** *o pow. 0,24ha / RV- 0,11ha, RVI-0,13ha/,*

***KW Nr BI2P/00036293/6 -*** *cena wywoławcza* ***20 440,00zł.***

*wysokość wadium - 2000,00zł.*

*dodatkowe koszty - 519,00zł.*

*o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 210,00zł.*

*- nr* ***579*** *o pow. 0,25ha /RV-0,11ha, RVI-0,14ha/*

***KW Nr BI2P/00036293/6 -*** *cena wywoławcza* ***25 000,00zł.***

*wysokość wadium - 2500,00zł.*

*dodatkowe koszty - 519,00zł.*

*o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 250,00zł.*

*-* ***nr 580*** *o pow. 0,25ha / RV-0,13ha, RVI-0,12ha/,*

***KW Nr BI2P/00038433/8 -*** *cena wywoławcza* ***25 000,00zł.***

*Wysokość wadium - 2500,00zł.*

*dodatkowe koszty - 519,00zł.*

*o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 250,00zł.*

*I przetarg został przeprowadzony dnia 03 marca 2021r.*

***Przetarg odbędzie się dnia 13 lipca 2021r. o godz. 11,00***

 ***w siedzibie urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 7***

*1.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia* ***07 lipca 2021r.****. /* ***za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu Gminy/.***

*Wadium winno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone.*

*Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.*

*2.Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.*

*3.W przypadku okazania granic działek geodezyjnych koszty ponosi Kupujący.*

*4.Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.*

*Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.*

*W przypadku małżonków- do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.*

*5.Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U z 2017r. poz. 2278 z póżń. zmianami/.*

*6.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.*

*7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.*

*8.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.*

*9.Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.*

*Gmina nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także nieujawnione w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i według użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Hajnówce.*

*Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.*

*Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101, pok. 4 w godz. 7,30-15,50 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097.*

*Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.*

*Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.*

*Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / j.t z 2020r., poz. 65 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j.t z 2014r., poz. 1490/.*

 *WÓJT*

 *Andrzej Pleskowicz*