

Narew dnia 08 marca 2022 r.

WÓJT GMINY NAREW

o g ł a s z a :

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Narew
w następujących miejscowościach:**

wieś Odrynki-

działka niezabudowana, położona w obrębie zabudowy siedliskowej wsi Odrynki, z dojazdem ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Działka stanowi enklawę pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniowo-gospodarczą. Posiada konfigurację w kształcie pięcioboku o szerokości około 20m od strony ulicy i o połowę mniejszą ok. 10m od zaplecza. Linia granicy od strony wschodniej na długości ok. 2/3 od ulicy posiada załamanie do wewnątrz, a granicy od strony zachodniej przebiega po linii prostej. Działka znajduje się w odłogu, porośnięta trawą, chwastami i drobnym zakrzaczeniem. Na jej obszarze, od strony wschodniej są dwie niewielkie rozwalające się wiaty i ustęp, obite deskami, bez fundamentów – wymagają rozbiórki. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczona w ewidencji gruntów nr :

267 o pow. ogólnej 928 m² / RV-0,0928ha/,

KW Nr brak - cena wywoławcza 15 776,00zł.

- wysokość wadium - 1500,00zł.

- dodatkowe koszty - 2057,50zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , minimalne 160,00zł

oraz działki wolne, niezabudowane, położone na początku wsi od strony zachodniej zabudowy siedliskowej wsi Odrynki, z dojazdem drogą żwirową i możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Działki mają konfiguracje w kształcie wąskich prostokątów o szerokości ok. 12m każda. Teren działek jest płaski. W otoczeniu działek występują tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, a nieco dalej za ulicą w kierunku południowym użytki zielone z doliną rzeki Narew.

Objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/164/06 Rady Gminy Narew z dnia 30 stycznia 2006r. /Dz.Urz. Woj. Podl. nr 66, poz. 723/ z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych realizowanych w formie funkcji wbudowanej w budynki mieszkalne, bądź jako obiekty wolnostojące, oznaczone w ewidencji gruntów nr :

nr:

288/1 o pow. ogólnej 1233 m² / RV-0,1233ha/,

KW Nr BI2P/00032376/8 - cena wywoławcza 21 550,00zł.

wysokość wadium - 2100,00zł.

dodatkowe koszty - 457,50zł.

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 220,00zł.

288/2 o pow. ogólnej 1233m² /RV-0,1233ha/

KW Nr BI2P/00012169/2 - cena wywoławcza 21 550,00zł.

wysokość wadium - 2100,00zł.
dodatkowe koszty - 457,50zł.
o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalne 220,00zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 12 kwietnia 2022r. o godz. 9,00
w siedzibie urzędu Gminy w Narwi ul. Mickiewicz 101, pok. 7**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenia wadium na konto Urzędu Gminy w Narwi Nr 64 8086 0004 0000 1052 2000 0090 Bank Spółdzielczy w Narwi w terminie do dnia

6 kwietnia 2022r. /za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek Urzędu/ Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu z oznaczeniem nieruchomości na którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

3. W przypadku okazania granic geodezyjnych działek koszty ponosi Kupujący.

4. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielnosci małżeńskiej należy przedłożyć stosowny dokument.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm./.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli zostanie zaoferowane co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane konto.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zawiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży wylicytowanej nieruchomości.

W przypadku sprzedaży przez gminę nieruchomości :

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako las , Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa, prawo pierwokupu tego lasu,

- sklasyfikowanych jako użytki rolne o pow. od 0,30ha do 1,00ha, a nabywcą jest osoba nie będąca rolnikiem w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Narwi ul. Mickiewicza 101 pok. 4 w godz. 7,30 -15,30 do dnia przetargu lub telefonicznie 85 6816755, 785084097 .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenia podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Narwi, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Narwi i w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość będąca przedmiotem przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2021r. poz. 1899 / i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j.t .z 2021, poz. 2213 /.

Wójt Gminy

Andrzej Pleskowicz